

Số: 327/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐST-DS ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1341/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ thông báo số 318/TB-THADS ngày 16/4/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá và hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas và Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ Tài sản Toàn Cầu (VATC.GL),

Hết thời hạn thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, có 02 đơn vị nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản thi hành án là Công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas và Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ Tài sản Toàn Cầu (VATC.GL).

Căn cứ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku đã thực hiện chấm điểm (có bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm kèm theo). Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thống nhất lựa chọn **Công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas**. Đề nghị Công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas đến ký hợp đồng dịch vụ để thẩm định giá các tài sản đã kê biên thuộc vụ Hồ Xuân Lợi – Địa chỉ: Tổ dân phố 6A, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để tổ chức thẩm định giá biết, liên hệ, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Anh Tuấn

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC		GHI CHÚ
				Công ty Cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS	Công ty Cổ phần TĐG và DVTS Toàn Cầu (VATC.GL)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(6)
	TỔNG		100	97	96	
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*		15	13	14	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	<i>Có 2 chi nhánh trở lên</i>	5	5	5	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá - Thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài
		Chỉ có 1 chi nhánh	4			
		Không có chi nhánh	3			
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài Chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	<i>Trên 07 thẩm định viên</i>	5			
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4		4	
		Dưới 05 thẩm định viên	3	3		
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	<i>Trên 05 năm</i>	5	5	5	
		Từ 03 đến 05 năm	4			
		Dưới 03 năm	3			



						sản hàng năm
II	Năng lực kinh nghiệm		60	59	57	
1	Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	15	15		
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14		14	
		Dưới 20 hồ sơ	13			
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	<i>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</i>	10	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9			
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8			
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0			
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</i>	5	5		
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4		4	
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3			
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	<i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình</i>	10	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9			

		Trên 05 ngày làm việc	8			
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10		
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9		9	
		Không có phần mềm	0			
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10		10	
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9	9		
		Từ 60 đến 70 điểm	8			
III	Năng lực tài chính		15	15	15	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký	5	5	5	
		Thấp thứ 2	4			
		Thấp thứ 3	3			
		Thấp thứ 4	2			
		Thấp thứ 5 trở đi	1			
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ/năm	5	5	5	
		Trên 3 - 5 tỷ/năm	4			
		Trên 1 - 3 tỷ/năm	3			
		Dưới 1 tỷ/năm	2			
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;)		10	10	10	



Lưu ý: Đối với mục V “ tiêu chí khác”, căn cứ khung tiêu chí này, Cục trưởng Cục THADS xem xét, quyết định và chịu trách nhiệm xây dựng tiêu chí cụ thể cho việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá phù hợp với tính chất, đặc điểm của từng loại tài sản, đặc thù từng địa phương (nếu có)



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Anh Tuấn